

Số: 53 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 25 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tấn Tài.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Nguyễn Khôi** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Nguyễn Thị Sang**. Sinh năm: 1960.

CCCD số: 058160004744 cấp ngày 09/5/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Nguyễn Ngọc Đoan Trâm**. Sinh năm: 1981.

CCCD số: 058181005594 cấp ngày 09/5/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Nguyễn Ngọc Đoan Trang**. Sinh năm: 1989.

CCCD số: 058189000251 cấp ngày 23/6/2023 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Bà: **Nguyễn Ngọc Đoan Trinh**. Sinh năm: 1991.

CCCD số: 058191010886 cấp ngày 07/9/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Nguyễn Thị Sang** là vợ của ông **Nguyễn Khôi** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Nguyễn Khôi**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Nguyễn Khôi**. Sinh năm 1961, chết ngày 05/12/2021, nơi chết: Khu phố 2, phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 960/TLKT-BS do UBND phường Tấn Tài cấp ngày 09/12/2021.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Phần thuộc quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Khôi** đối với quyền sử dụng thửa đất số **189**, tờ bản đồ số **30**, diện tích đất **300 m² (Ba trăm mét vuông)**, mục đích sử dụng đất trồng lúa tủa lạc tại **phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do bà **Nguyễn Thị Sang** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất mã số **CX 566241**, số vào sổ cấp GCN: **CS 04379** do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 21/8/2020.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Nguyễn Khôi** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phần di sản của ông **Nguyễn Khôi** gồm:

- Cha của ông **Nguyễn Khôi** có tên là **Nguyễn Đình**, chết trước ông Khôi, có giấy Trích lục khai tử.

- Mẹ của ông **Nguyễn Khôi** có tên là **Nguyễn Thị Thương**, chết trước ông Khôi, có giấy Trích lục khai tử.

- Vợ ông **Nguyễn Khôi** tên là **Nguyễn Thị Sang**. (có giấy kết hôn).

- Ông **Nguyễn Khôi** và bà **Nguyễn Thị Sang** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Khôi** gồm các bà: **Nguyễn Thị Sang, Nguyễn Ngọc Đoàn Trâm, Nguyễn Ngọc Đoàn Trang, Nguyễn Ngọc Đoàn Trinh**.

Bằng văn bản này, các bà **Nguyễn Ngọc Đoàn Trâm, Nguyễn Ngọc Đoàn Trang, Nguyễn Ngọc Đoàn Trinh** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Nguyễn Khôi** để lại theo luật định cho bà **Nguyễn Thị Sang**.

Bà **Nguyễn Thị Sang** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Khôi** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN